

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/2019/NHA/CV

Hà Nam, ngày 20 tháng 07 năm 2019

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận so  
với cùng kỳ năm trước.

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 2 năm 2019;

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội, mã chứng khoán NHA niêm yết trên HNX xin giải trình nguyên nhân dẫn đến những kết quả kinh doanh giữa hai kỳ báo cáo như sau:

+ Quý 2 năm 2019, NHA đạt 24,64 tỷ đồng doanh thu và 8,04 tỷ đồng LNST (Lợi nhuận sau thuế). So với cùng kỳ năm 2018, doanh thu tăng 33,79%, LNST tăng 59,76%. Nguyên nhân chủ yếu là do:

Lợi nhuận sau thuế tăng so với cùng kỳ năm trước là do doanh thu bất động sản Quý 2 năm 2019 tăng so với cùng kỳ năm trước dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý này tăng so với cùng kỳ năm trước.

Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội xin giải trình.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Hồng Thái*